

## **Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti** (Ľubomír Kováčik, Lucia Kováčiková, Slnčné jazerá - juh)

### **Predmet odpredaja:**

Na základe žiadosti žiadateľov sa navrhuje odpredaj časti pozemku:

- **C-KN parc. č. 2371/1**, druh pozemku: ostatná plocha, **výmera: 71 m<sup>2</sup>**,
- evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec,
- nachádzajúci sa na Slnčných jazerách – juh, v katastrálnom území Senec.

### **Kupujúci (žiadatelia):**

Ľubomír Kováčik, Belinského 15, 851 01 Bratislava,  
Lucia Kováčiková, Hálova 18, 851 01 Bratislava,  
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 23.06.2025 bola Mestskému úradu v Senci doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 2371/1/289 o výmere 71 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia sú vlastníci príľahlých nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 2586 (parcela registra C-KN parc. č. 2371/409 – tu je výlučným vlastníkom p. Kováčik) a 4301 (parcela registra C-KN parc. č. 2371/113 – táto nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov). Obe nehnuteľnosti sú evidované ako „ostatná plocha“.

### **Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:**

#### **Stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 30.07.2025:**

Návrh uznesenia 41/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 k.ú. Senec o výmere 71 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej dôvodovej správy a so súhlasom vlastníka susednej nehnuteľnosti odporúča a zároveň pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

#### **Návrh Mestskej rady zo dňa 08.10.2025:**

súhlasí

Lubomír Kovačik, bytom Belinského 15, 851 01 Bratislava a Lucia Kovačiková bytom Hálova 18, 851 01 Bratislava.

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
23 -06- 2025	
Číslo spisu:	Číslo spisu:
34834/21	
Príloha:	Vybavuje:
1	právnice

Mesto SENEČ  
Mierové nám. 8  
903 01 Senec

V Senci, dňa 24.6.2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku na Slnčných jazerách – juh.

Dobrý deň,

Touto cestou by sme Vás chceli požiadať o odkúpenie pozemku podľa priloženého návrhu na Slnčných jazerách – juh, ktorý je príslušný k pozemkom 2371/409 (ostatná plocha) a 2371/113 (ostatná plocha), ktorých sme výlučnými vlastníckmi.

Ďakujem

S úctou



podpisy žiadateľov

Príloha k žiadosti: 1x grafický návrh na odkúpenie.

04 Senec Pre vyhľadávanie v katastri



2798/378

2371/35 2801

2371/224

2371/380

2371/119

2405

2806

2371/177

2998 2378

2802 2377

2371/381

2371/114

P. KOPRIVNÁ

2406

2807

1201

2825

2826 1161

2371/442

2371/14 2811

2371/13 2812

Slnecné jazere

2371/405

2371/5 2810

2371/189

2814/386 2375

2371/408

2371/458

2371/98

2371/88

2371/427

2371/406

2371/428

1407

2808 2376

P. Tvráň

2371/119 P. KOVÁČIK P. KOVÁČIKOVÁ

P. KOVÁČIK

PREDMETNÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Slnecné jazere

10 m

2371/6

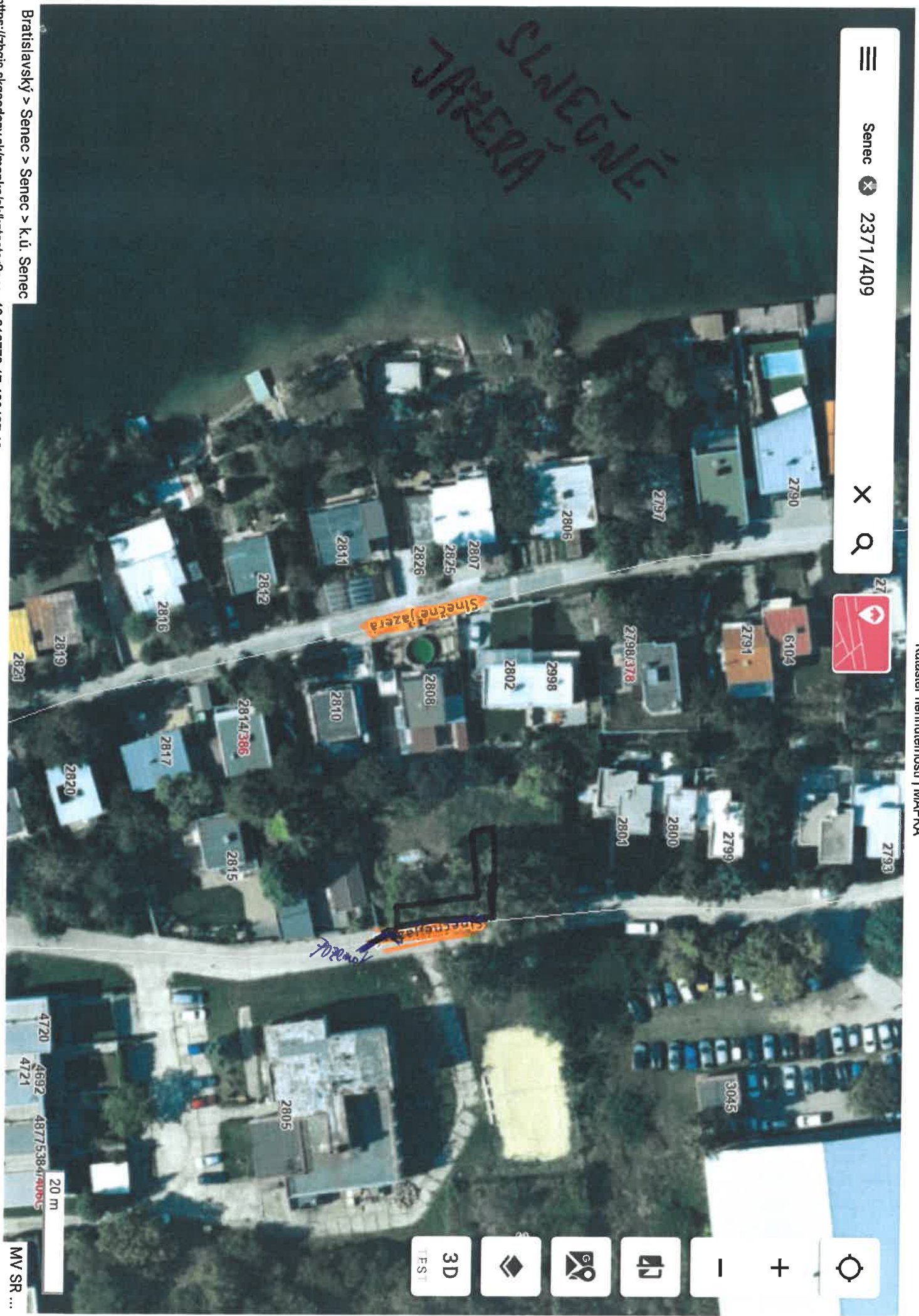
2805

TEST 23

3D









# SLNEČNÉ JAZERÁ - jh

Kataster nehnuteľností | MAPKA



Senec zadajte priezvisko a meno vlastníka

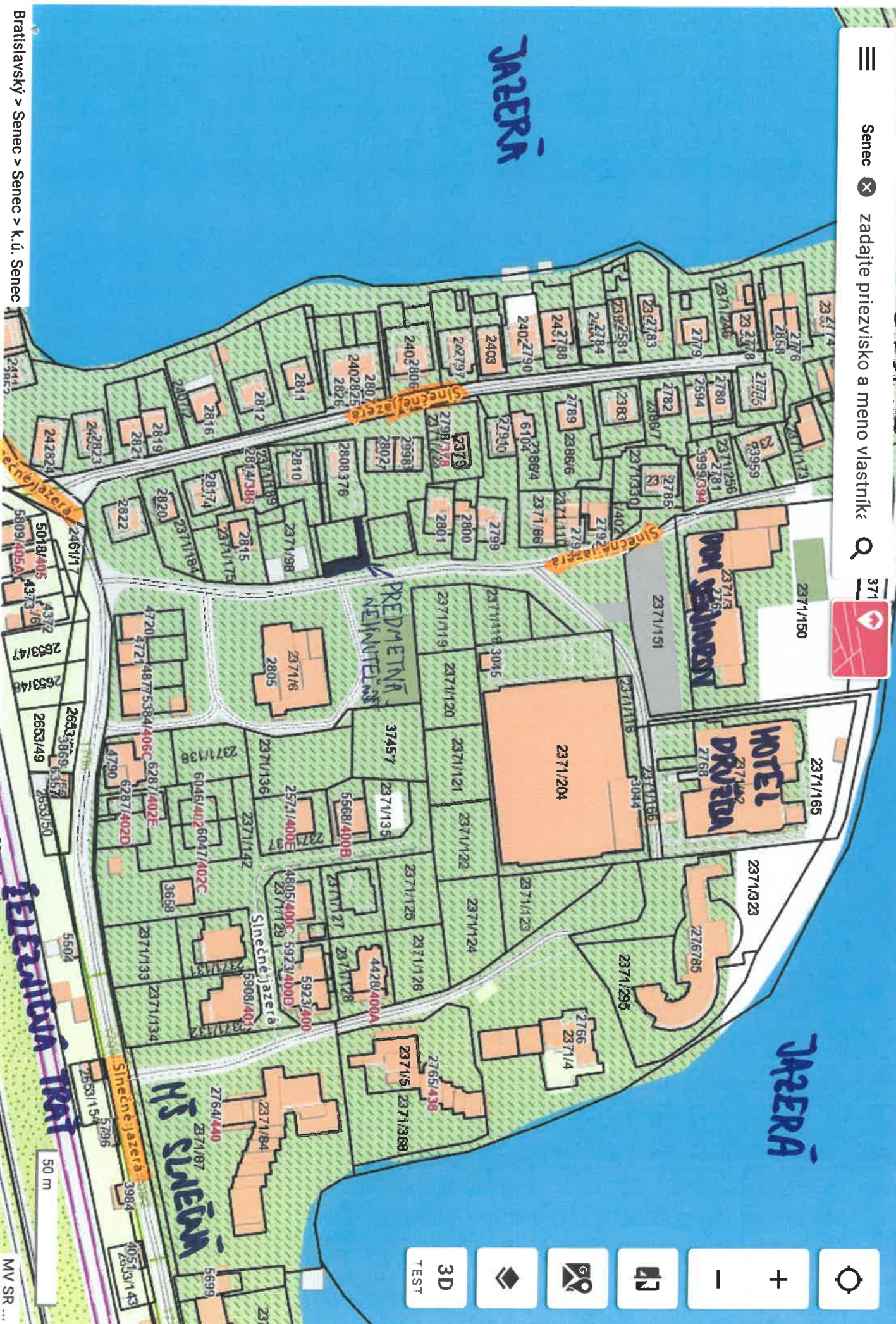


371

JAZERÁ

JAZERÁ

JAZERÁ



Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapa/sk/kataster/?pos=48.217007,17.430122,18>

TEST

3D



MV SR ...



PŘÍLOHA ŽIADATEĽA

2371/114

P. KOPRIVOVÁ

-3.45-

-1.95-

-16.23-

-1.95-

PREDMETNÝ  
POZEMOK

-2.02-  
-1.95-

-12.50-

2371/113

P. KOVÁČIK  
P. KOVÁČIKOVÁ

71m<sup>2</sup>

-14.45-

osf.cesta

-12.50-

-3.73-

-1.10-

-12.49-

A

2371/409

P. KOVÁČIK

2371/458

Vypočetl dňa 17.06.2025 Ing. Peter Šimonič